

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG  
HOTĂRÂREA NR.54  
DIN 31 03 2016  
privind inchirierea directa a unui teren**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 31 03 2016;

Luând în discuție raportul Serviciului Juridic, Administrație Publică înregistrat sub nr.9505/24 03 2016 și expunerea de motive a viceprimarului prin care se propune spre aprobare inchirierea directa a terenului situat în str. Matei Basarab, nr. 35, în favoarea S.C. Geodalexmin Mag S.R.L. și împuternicirea Viceprimarului Municipiului Campulung să semneze contractul de inchiriere ;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind inchirierea dirrecta a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Campulung coroborate cu prevederile art. 36, alin.2, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aproba inchirierea directa a terenului situat în str. Matei Basarab, nr. 35, în favoarea S.C. Geodalexmin Mag S.R.L., prevazut în Anexa nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2.** Se aproba Sudiul de Oportunitate aferent acestei inchirieri, prevazut în Anexa nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.3.** Pretul inchirierii este cel stabilit prin H.C.L. nr. 130/26 11 2015.

**ART.4.** Termenul de inchiriere este de 5 ani , putand fi prelungit prin acordul partilor daca se respecta clauzele contractuale.

**ART.5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic, Administratei Publica, Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice și reprezentantul S.C. Geodalexmin Mag S.R.L.

**ART.6** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Ionel STATE**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicolae GHINEA**

**DN/NB/1EX.**



ANEXA N.A.1.

**STUDIU DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 6 mp , situat in Campulung, str.Matei Basarab nr.35.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.1622/21.01.2016, d-l Minciunescu Gheorghe reprezentant al S.C.Minciunescu Total Construct SRL, care prin radierea firmei a cedat domeniul de activitate catre S.C.Geodalexim Mag SRL.

**Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII**

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan, UTR.nr.2,categoria de folosinta – spatii pietonale.

2.Regim economic:inchiriere 6 mp teren

3.Regim tehnic: Amenajare trepte acces in spatiul comercial existent.

**Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.7/2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

d) Completarea aspectului urbanistic al zonei si protejarea acesteia.

**Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in municipiul Campulung, str.Matei Basarab nr.35 se va inchiria pe o perioada de 5 ani , putand fi prelungit prin acordul partilor daca se respecta clauzele contractuale..

**Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1 Pretul inchirierii este cel stabilit prin HCL nr.130/26.11.2015-privind "taxele si impozitele locale".

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexata conform ratei inflatiei.

4 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,5% pe zi de intarziere la suma datorata, urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

**Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive.

**Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa, fara licitatie, conform HCL nr.7/2007.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**

**Ionel STATE**